



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 2314/14
22.01.2016. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца АД Копаоник Београд, кога заступа пуномоћник Дарко Јенић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Николић Слободана из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана 22.01.2016. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Слободана Николић из Ужица, ул. Југ Богданова бр. 9, уписана у лист непокретности бр. 10589 КО Ужице путем усменог јавног надметања на дан 19.02.2016.године са почетком у 10,30 часова, соба 28 овог суда и то:

- зграде угоститељства (зграда бр.1) изграђене без одобрења за градњу на кат.парцели бр. 9875/1 КО Ужице,површине у основи према подацима из листа непокретности бр. 99 м², а према фактичком стању површине 400 м², са правом коришћења исте кат. парцеле чија је укупна површина 4,63 ара.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И.2314/14 од 20.11.2015.године на износ од **25.357.193,20 динара**.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 15.214.315,92 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 2.535.719,32 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 22.01.2016. године, 2И. 2314/14

Судија,
Вера Петаковић

